

**COORDINAMENTO UNITARIO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE
FEDERPROPRIETA', CONFAPPI, UPPI**

Via San Nicola da Tolentino, 21 - 00187 ROMA
Tel. 06/485611 - fax 06/4746062 - E mail segreteria@arpe.roma.it

Roma, 22 Novembre 2011

Prot. 72/2011

Signor Presidente,

poiché non si è proceduto ad alcuna consultazione, sui problemi della fiscalità immobiliare con chi più ad essa è interessato, e cioè i proprietari immobiliari, questo Coordinamento, che rappresenta associazioni presenti su tutto il territorio nazionale, conosciute da tutte le istituzioni statali, regionali e locali e firmatarie di due contratti collettivi nazionali di lavoro, chiede con urgenza un incontro perché la S.V. on.le possa tener conto delle ragioni di una categoria che rappresenta una grande realtà nel contesto della Nazione.

Siamo infatti allarmati dalle voci che si rincorrono su puri e semplici aumenti delle imposte sulla casa (compresa quella in cui abita l'80 % degli italiani) che ci riporta ai duri decenni del regime vincolistico delle locazioni che ha fatto pagare ai proprietari costi non pertinenti in quanto relative a situazioni sociali e politiche affatto estranee all'azione della proprietà.

Il ripristino, anche con diverse denominazioni, dell'ICI sulla prima casa rappresenterebbe anche un duro colpo alla credibilità del nuovo Governo perché rende palese l'intenzione di prendere facili e penalizzanti scorciatoie anziché porre mano alle riforme strutturali di cui il Paese ha bisogno a partire da quella tributaria.

L'incredibile giustificazione è che debbono venir tassati i patrimoni immobiliari perché finora i proprietari hanno pagato meno di altre categorie, dimenticando da un lato la pluralità di balzelli che già gravano sulla casa in maniera abnorme e dall'altro che la casa è un bene primario (tra l'altro il paragone con l'Europa è improponibile dal

Ill.mo Dott. Prof.
Cav. Sen. Mario MONTI
Presidente del Consiglio dei Ministri
Palazzo Chigi
P.zza Colonna 370
00187 - ROMA

COORDINAMENTO UNITARIO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE FEDERPROPRIETA', CONFAPPI, UPPI

Via San Nicola da Tolentino, 21 - 00187 ROMA
Tel. 06/485611 - fax 06/4746062 - E mail segreteria@arpe.roma.it

momento che le percentuali di proprietà della casa d'abitazione negli altri Paesi sono ben lontane da quell'80 % italiano), frutto di risparmi e di sacrifici; senza contare che spesso si è fatto riferimento al risparmio privato investito in immobili addirittura quale garanzia del debito pubblico.

Non va poi trascurata la circostanza che questi monocordi aggravati sulla casa porteranno ad un brusco arresto delle iniziative sia pubbliche sia private volte a combattere il degrado delle città, per l'impossibilità di provvedere alla manutenzione degli edifici, come lo è stato sotto il regime vincolistico, per mancanza di fondi (non può peraltro sottacersi che la manovra in atto si risolverà nel deprimere tutti consumi).

Confidiamo nell'attenzione che Ella vorrà prestare alla presente dandoci la possibilità di meglio e più diffusamente esplicitare le nostre argomentazioni e Le inviamo molti cordiali saluti.


per il Coordinamento
(avv. Michele Paziienza)


FEDERPROPRIETA'
(on.le Massimo Anderson)


CONFAPPI
(avv. Silvio Rezzonico)


UPPI
(avv. Giacomo Carini)